**PRESSEMITTEILUNG**

**Neuer Mietvertrag: NEX übernimmt komplette Fläche im Logistikpark P3 Bedburg**

**Frankfurt 8. Januar 2018** – P3, langfristiger Investor und Entwickler von Logistikimmobilien in Europa, hat mit der NEX Logistics Europe GmbH einen Mietvertrag über weitere 25.000 m² im Logistikpark P3 Bedburg geschlossen. Damit belegt der japanische Logistikdienstleister ab September 2018 die gesamte Hallenfläche im 65.000 m² großen, neu entwickelten Logistikpark.

P3 Bedburg ist der zweitgrößte Logistikpark im Portfolio von P3 in Deutschland. Im Januar beginnt die dritte Bauphase mit den Abbrucharbeiten der letzten verbliebenen Bestandsflächen, gefolgt vom Neubau der Hallenabschnitte 5, 6 und 7.

Der Logistikbetrieb läuft in den rund 40.000 m² großen Hallabschnitten 1 bis 4 weiter, die bereits im Mai bzw. Oktober 2017 an den Mieter übergeben wurden.

NEX ist die Tochter des japanischen Logistikunternehmens Nippon Express. Das Unternehmen betreibt die europaweite Distributionslogistik für den Druckerhersteller Epson und ist seit 2009 Kunde von P3. Deshalb gehört zur besonderen Ausstattung der Hallen ein staubarmer Boden zur fachgerechten Lagerung von Elektronikteilen.

Bei einer lichten Höhe von 12,20 Metern weisen alle sieben Hallen eine Bodenlast von sechs Tonnen pro m² auf, die Hallendächer sind mit einem hohen Anteil von Oberlichtern ausgstattet. Jede der Hallen ist mit einem ebenerdigen Tor und einer Jumbobrücke sowie einer Überladebrücke je 1.000 m² flexibel verwendbar. Zur Ausstattung gehören eine intelligent gesteuerte LED-Beleuchtung mit Präsenzmeldern, ein flächendeckendes Sprinklersystem nach FM-Global und hochwertige Büro- und Sozialflächen.

Jürgen Diehl, P3-Geschäftsführer Deutschland: „Bedburg ist unser erstes deutsches Redevelopment Projekt bei laufendem operativem Betrieb unseres Mieters . Bis heute haben wir die komplexe Aufgabe vom Abbruch bis zum Neubau in enger Abstimmung mit dem Kunden termingerecht durchgeführt und werden dies auch bei der dritten und letzten Projektphase schaffen. Es freut uns sehr, dass wir NEX als Mieter für die zunächst spekulativ gebauten letzten Hallenflächen gewonnen haben.“

**ENDE**

**Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:**

**Gisela Blaas**, PR-Agentur COM.SENSE GmbH, Augsburg (DE)

Tel. +49 821 4507962, E-Mail [blaas@comsense.de](mailto:blaas@comsense.de)

**HINWEIS FÜR REDAKTEURE**

P3 ist spezialisierter Eigentümer, Entwickler und Asset-Manager von Logistikimmobilien. In ganz Europa umfasst das Portfolio derzeit 189 hochwertige Logistikobjekte mit insgesamt 4,1 Millionen m² in neun Ländern sowie Grundstücke für die Entwicklung von weiteren 1,8 Millionen m² Hallenfläche. In Deutschland betreibt P3 derzeit neun Logistikparks mit Lagerflächen von insgesamt 328.000 m². Mit P3 Gottfrieding ist ein weiterer Logistikpark in der Entwicklung. Als langfristiger Investor erweitert P3 sein Portfolio über Kauf und Entwicklung qualitativ hochwertiger Gebäude. P3s Mission ist es, seinen Kunden an Schlüsselstandorten erstklassige Erfahrungen mit Logistikimmobilien zu verschaffen. P3 entwickelt nachhaltige Logistikimmobilien, die den höchsten internationalen Standards entsprechen. P3 gehört Singapurs Staatsfonds GIC.

Weitere Informationen www.p3parks.com oder bei LinkedIn unter P3 Logistic Parks oder Twitter @P3Parks.

PointPark Properties tritt seit 2014 mit der Marke „P3” am Markt auf. Der Handelsname P3 Logistic Parks spiegelt das Kerngeschäft des Unternehmens wider.